

PERCHÈ CONVIENE UNA CASA EFFICIENTE

- **Cresce il valore dell'immobile:** grazie all'intervento eseguito, il tuo appartamento acquista maggior valore, anche in vista di un'eventuale vendita.
- **Migliora il comfort abitativo:** abitare in una casa coibentata e dotata delle più moderne soluzioni di gestione del calore significa vivere in spazi più confortevoli.
- **Riduce i consumi energetici:** un maggiore isolamento energetico elimina le inutili dispersioni di calore e gli sbalzi termici o le muffe tipiche di un vecchio edificio.
- **Diminuisce i costi delle bollette:** in un edificio efficiente si riducono i costi delle bollette di gas ed energia.
- **Rende le nostre città più sostenibili:** minori consumi energetici equivalgono a minori emissioni inquinanti in atmosfera. Il vantaggio personale diventa così un beneficio per tutti.



A
C
O
S
Ì



è una iniziativa promossa da



Per saperne di più
contattaci

ANCE Lecco Sondrio

23900 Lecco 23100 Sondrio
Via A. Grandi, 9 Galleria Campello, 4
Tel. 0341 491936 Tel. 0342 393044

www.anceleccosondrio.it
e-mail: edili@anceleccosondrio.it



**PIÙ VALORE
PIÙ EFFICIENZA
MENO CONSUMI
MENO SPESE**



AFFRETTATI. NON PERDERE L'OCCASIONE!

**Rendi la tua casa in condominio
più bella e più efficiente
A COSTO ZERO**



LA FORMULA "VALORE CASA +"

"VALORE CASA +" è la innovativa formula promossa da ANCE Lecco Sondrio e AEVV Impianti che **offre una soluzione "chiavi in mano" a condizioni particolarmente vantaggiose per gli interventi di efficientamento degli edifici condominiali** e un'assistenza dedicata agli amministratori condominiali.

La formula si basa su **un contratto di prestazione energetica a risparmio garantito.**

A fronte dell'affidamento ad AEVV Impianti dell'esecuzione dei lavori di riqualificazione energetica del sistema edificio/impianto, della gestione della centrale termica e della fornitura del gas metano, **AEVV Impianti si assume l'onere della realizzazione e della gestione futura dell'intervento.**

Per una quota fino al 75% , **i costi di analisi, progettazione e realizzazione dei lavori sono pagati mediante la "cessione del credito Ecobonus" dei condomini.**



D
A
C
O
S
Ì

1. BENEFICI ECONOMICI IMMEDIATI E A “COSTO ZERO”

Il vantaggio principale della formula “VALORE CASA +” è che i singoli condomini **non hanno un esborso diretto dei costi** per l'intervento di efficientamento energetico delle proprie abitazioni e delle parti comuni: grazie alla “cessione del credito” fino al 75% dei costi di riqualificazione energetica concesso dall'Ecobonus non devono attendere i 10 anni successivi per recuperare da IRPEF o IRES i costi sostenuti. Inoltre, finanziando la quota rimanente, non dovranno anticipare alcuna somma, poiché il risparmio delle bollette del gas supera la rata del finanziamento.

2. CONDIZIONI DI FINANZIAMENTO AGEVOLATO

Grazie ad una serie di accordi promossi da ANCE Lecco Sondrio con primari Istituti di credito, il condominio e i singoli condomini possono ottenere **condizioni di favore per il finanziamento della quota non coperta dalla cessione del credito e per le anticipazioni “apertura cantiere” per le imprese.**

3. PIÙ VALORE ALLA TUA CASA

Non solo il tuo condominio sarà più bello: varrà anche di più, così come aumenterà il valore di ogni singolo appartamento.

I vantaggi di “VALORE CASA +”

1. BENEFICI ECONOMICI IMMEDIATI

2. CONDIZIONI DI FINANZIAMENTO AGEVOLATO

3. PIÙ VALORE ALLA TUA CASA

4. UN UNICO INTERLOCUTORE

5. MASSIMA TRASPARENZA

6. GARANZIA DI QUALITÀ



Hai tempo soltanto fino al 2021. Non perdere l'occasione!

SIMULAZIONE PER CONDOMINIO DA 17 APPARTAMENTI

INTERVENTI PROPOSTI E RELATIVI COSTI

Oneri professionali, inclusa CNPAIA	€.	36.156,63
Opere di cantierizzazione	€.	44.392,48
Opere di coibentazione delle facciate	€.	123.074,79
Opere di adeguamento dei parapetti	€.	28.084,90
Opere di ripristino sottobalconi/sottogronda	€.	42.570,77
Opere di termoregolazione/contabilizzazione	€.	15.293,85
Opere per la sostituzione del generatore	€.	33.033,00
TOTALE COMPLESSIVO*	€.	322.606,41

PROPOSTA “VALORE CASA +” PER UNA CASA PIU’ BELLA ED EFFICIENTE A COSTO ZERO

Detrazione ammissibile (75%) ceduto a AEVV Impianti	€.	241.954,81
Oneri finanziari a carico del Condominio (10%)	€.	24.195,48
Residuo da pagare per il Condominio	€.	104.847,08
Residuo da pagare per ogni appartamento***	€.	6.270,50
Spese riscaldamento Condominio prima**	€	24.458,02
Spese riscaldamento Condominio dopo **	€	11.177,06
Risparmio totale/anno Condominio	€	13.270,96
Risparmio totale/anno per ogni appartamento***	€	780,44

**Considerando il costo della bolletta energetica e le spese per la manutenzione ordinaria della caldaia, aumento del gas e elettricità pari a 1,00% e l'inflazione allo 0,5% della caldaia

*** Considerando millesimi di fabbisogno energetico e di proprietà uguali per tutte le unità immobiliari costituenti il condominio

*IVA al 22% per attività professionali e al 10% per le attività di cantiere

4. UN UNICO INTERLOCUTORE

AEVV Impianti s.r.l. si assume l'onere dell'intera realizzazione dell'intervento e della successiva gestione dell'impianto: dalla diagnosi energetica alla progettazione esecutiva, dalla preventivazione alla documentazione d'appalto, dall'ottenimento dei titoli abilitativi all'assistenza negli adempimenti per il conseguimento degli Ecobonus, dal coordinamento della sicurezza alla direzione dei lavori, dai collaudi tecnici e contabili-amministrativi a lavori ultimati fino al rilascio dell'attestato di prestazione energetica dell'edificio riqualificato.

5. MASSIMA TRASPARENZA

Ogni aspetto dell'intervento di efficientamento energetico è normato e definito con **chiarezza** all'interno del contratto che viene siglato dal condominio con AEVV. I prezzi e le modalità esecutive sono espressi **in modo dettagliato sin dall'inizio e durante le diverse fasi.**

6. GARANZIA DI QUALITÀ

ANCE Lecco Sondrio e AEVV Impianti mettono a disposizione per le diverse fasi dell'intervento un **“pool” estremamente qualificato di professionisti e di imprese edili** che offrono l'assistenza necessaria per l'esecuzione dei lavori, con un tariffario pre-definito a condizioni competitive.

IN 10 ANNI OGNI APPARTAMENTO***

Residuo da pagare	€.	6.270,50
Risparmio riscaldamento	€.	7.804,40
VANTAGGIO IN 10 ANNI	€.	1.530,10

FLUSSI DI CASSA DEL CONDOMINIO PRIMA E DOPO L'INTERVENTO IN 10 ANNI****

ANNO 1	ANNO 2	...	ANNO 9	ANNO 10
- € 21.339	- € 21.387	...	- € 23'503	- € 23.408
- € 21.011	- € 21.451	...	- € 22'863	- € 22.882

****Considerando il ricorso ad un finanziamento al 3.00% in 10 anni per la parte non coperta dall'Ecobonus